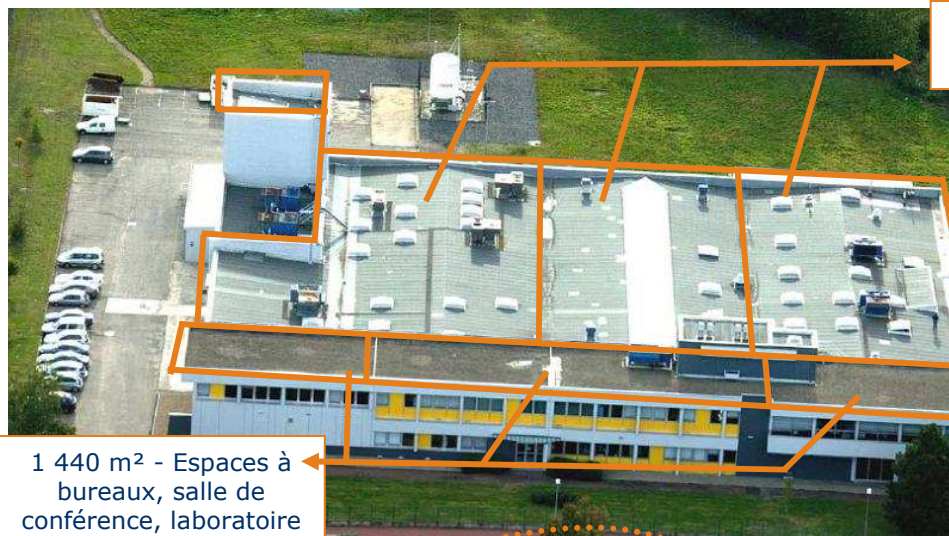


Loire (42) - Site industriel : locaux 5 000 m² adaptés aux activités mécaniques et disponible immédiatement – Prix 2,2 M€ négociable



3 600 m² - Anciens ateliers
mécaniques d'un seul tenant

1 440 m² - Espaces à
bureaux, salle de
conférence, laboratoire
et restaurant

Bâtiment en ZAC à vendre (aides publiques à la reprise et fonds de revitalisation)

- Bâtiment de 5 040 m² sur terrain de 24 000 m² avec possibilité d'agrandissement
- Intérieur en parfait état et cloisons amovibles
- Hauteur plafond 4,5 à 5 m
- 50 places de parking, arrivée ligne 20 KV; puissance transfo. 1 000 KVA

Le Pôle ViaMéca c'est :

- Principale région française pour la mécanique et le design industriel et Saint-Etienne accueille le siège du Pôle de compétitivité ViaMéca (Mécanique et ingénierie industrielle).
- Le plus vaste pôle de compétitivité de la mécanique en France couvre 6 régions
- Grands donneurs d'ordre : Aubert & Duval, Michelin, Alcan, SKF Aerospace, EADS, Thalès, Siemens, Clextral... PME : HEF R&D, Phénix systems, ISI, Phiméca, Hexcel, PCI SCEMM, SANZ, SELERC, André Laurent, CEDRAT...
- Centres de formation et de recherche : IFMA, ENISE, ENSIL, École des Mines Albi / Alès / St-Etienne, INSA, École Centrale Lyon, INPG, Universités Auvergne et St Etienne...
- Syndicats professionnels, Chambres de commerce et d'industrie, Grappes d'entreprises, SPL et associations.
- 235 000 salariés, 2 500 Chercheurs
- 281 projets financés en 5 ans, dont 60 en 2010
 - 36,3 M€ en aides publiques, 4,8 M€ financement FUI et 11 M€ financement ANR
 - Nombre de brevets déposés en 2008 dans le cadre des projets labellisés : 3



Atouts de localisation

- Site à Andrézieux Bouthéon localisé à 20 minutes de St-Etienne (agglomération de 375 000 habitants)
- Accès direct (3 min.) à l'échangeur autoroutier de l'A72, direction Clermont Ferrand/Lyon Marseille (A6).
- Gare TGV St-Etienne (15 min.) : 2h40 de Paris
- Proximité des aéroports internationaux de St-Etienne Bouthéon (6 min.) et de Lyon Saint-Exupéry (1h)
- Département reconnu comme pilote au niveau national pour les réseaux grande vitesse La fibre optique dessert près de 120 zones d'activités et 20 000 entreprises.

Qui sommes nous ?

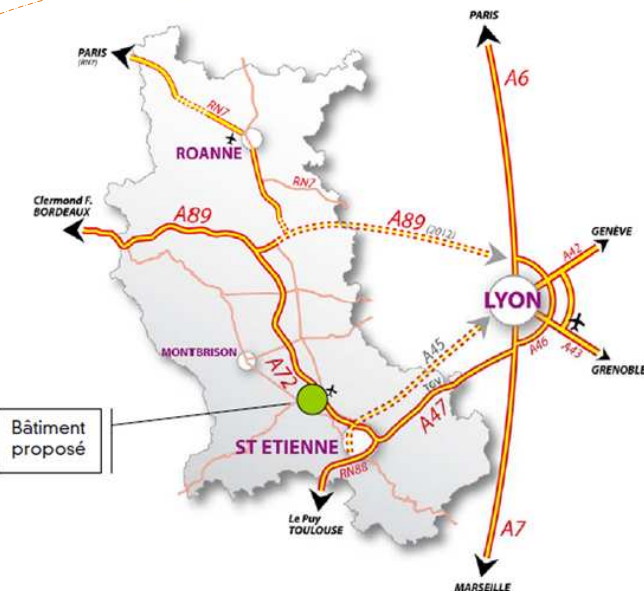
Sémaphores, affilié au Groupe Alpha (1 240 collaborateurs en 2010), est un des principaux cabinets conseil en France pour les questions liées à l'emploi et au développement économique auprès des entreprises et territoires.



SÉMAPHORES

Votre contact : Emmanuel CHAVEROT
Responsable de l'Appui à l'Implantation d'Entreprises
T - 01 53 62 72 22 - M - 06 88 87 54 01
emmanuel.chaverot@semaphores.fr

13, rue Martin-Bernard, 75013 Paris



Bâtiment proposé