

Site agroalimentaire à vendre Grand Ouest de la France

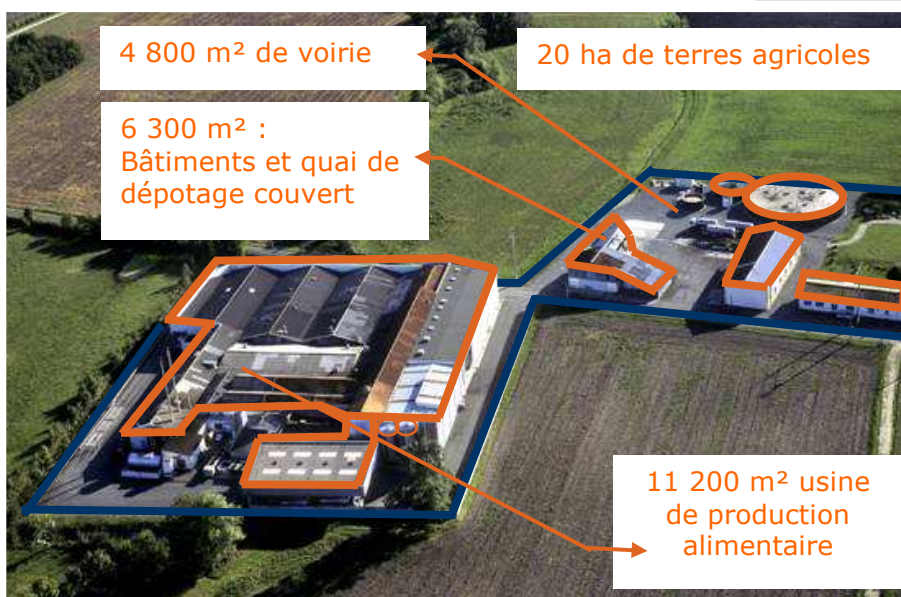
Usine de transformation agroalimentaire + 20 ha de terres agricoles attenantes à valoriser pour fabriquer des produits élaborés à partir des matières premières cultivées sur place

Un site présentant un potentiel de reconversion

- Un site en activité spécialisé dans la fabrication de produits à base de lait, le site peut être adapté à votre projet
- Site principal de 11 200 m² plus :
 - 4 800 m² de voirie
 - 6 300 m² de bâtiments adjacents avec quai de dépotage couvert
- Capacités de stockage en froid positif importantes : 1 800 m² sans modification au site nécessaire
- Installation de traitement des eaux usées efficace par une station mécanisée



- Proximité de la N10 à 30 Km et de l'A10 à 15Km
- Site visible depuis la D249E
- Dans un rayon de 100 km plusieurs villes dynamiques :
 - 25 Km de Cognac – 30 min.
 - 30 km de Saintes - 30 min
 - 60 km d'Angoulême – 55 min.
 - 100 km de Bordeaux et son aéroport - 1h15



Un vivier de ressources humaines qualifiées :

- Un effectif de 20 employés avec expérience en production agroalimentaire
- Aides financières conditionnelles à la reprise en fonction du projet et outil départemental d'appui à la reconversion industrielle du site



SÉMAPHORES

Service Appui à l'Implantation d'Entreprises

13, rue Martin Bernard
75013 Paris

Votre contact : Emmanuel CHAVEROT

Responsable Appui à l'Implantation d'Entreprises

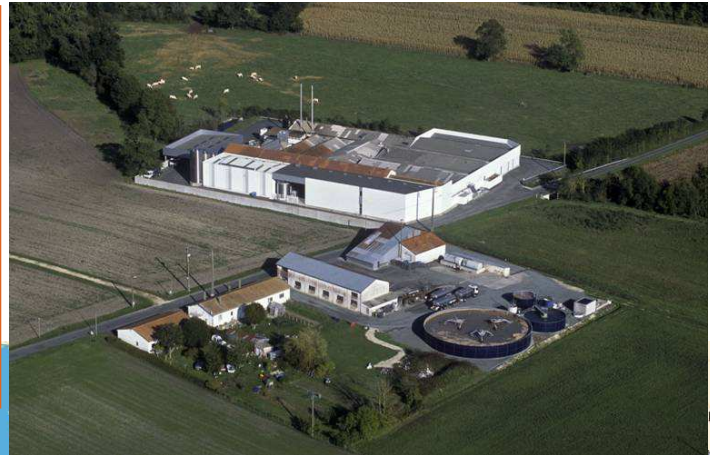
Tél. - 01 53 62 72 22 / Mobile - 06 88 87 54 01 / Fax - 01 53 80 14 76
emmanuel.chaverot@semaphores.fr

Agro-Industrial Plant for Sale

West of France – Near the World Famous Cognac Area

Non contractual document, photos : SEMAPHORES

**Food Processing
Factory + 20 ha attached
Farmlands to use
for on-site production
from locally grown
raw materials**

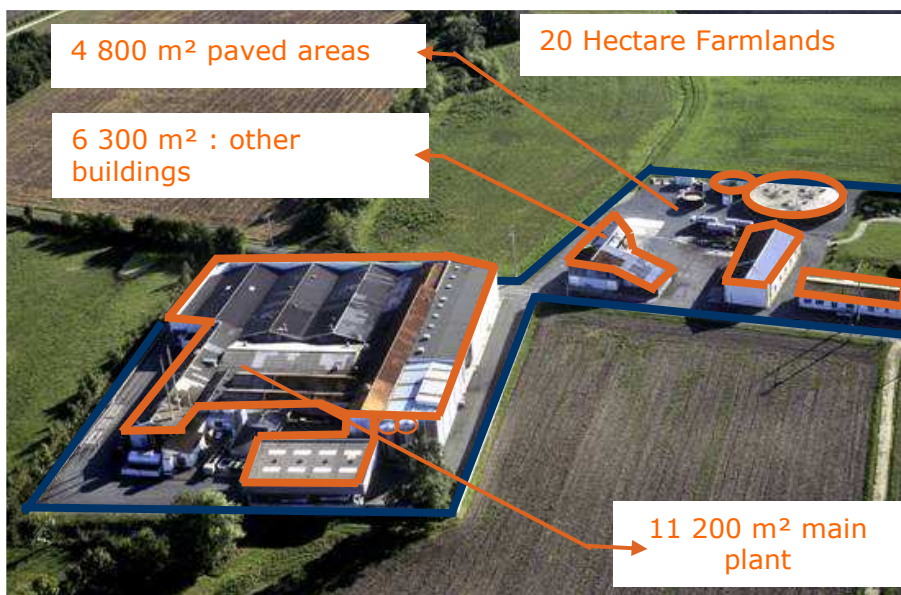


Excellent potential form a plant reconversion

- The installations, actually used for cheese manufacturing, could be adapted to any projects
- Main building of 11 200 m² and :
 - 4 800 m² of paved areas
 - 6 300 m² other buildings
- Up to 1 800 m² refrigerated storage capacity at positive temperatures without any modification to the existing building
- Fully functional wastewater treatment plant



- Near the N10 road and A10 highway
- The plant is visible from the D249E
- Many cities in a 100 km range with dynamic SMEs, including:
 - 25 Km from the **World Famous Cognac Area** – 30 min.
 - 30km from Saintes – 30 min.
 - 60km from Angoulême – 55 min.
 - 100km from Bordeaux and the international airport – 1h15



Experiences workforce:

- 20 workers with experience in Agro-food business
- Financial helps available depending on the project



Investor Search Service

13, rue Martin Bernard
75013 Paris

Your contact: Emmanuel CHAVEROT
Director - Investor Search Service

Tel. - 01 53 62 72 22 / Mobile - 06 88 87 54 01 / Fax - 01 53 80 14 76
emmanuel.chaverot@semaphores.fr